

Informe de propiedad

Departamento

PROFESOR JUAN GOMEZ MILLAS 2960, DP 140

Comuna Ñuñoa



Valor comercial en UF

UF 4.809

Valor comercial en pesos

\$ 141.341.222

Arriendo estimado

\$588.119

Información de la propiedad



2 

Dormitorio

2 

Baño

2012

Año de construcción

58 m²

Superficie Construida

6 m²

Superficie Terreno

\$69.992.977

Avaluo fiscal

\$96.759

Contribuciones

Historial de propietarios



Registros de los propietarios que ha tenido la propiedad **según el Conservador de Bienes Raíces (CBR)**.

UF 2.317

2013-03-01

58 m²

Propiedades del Conservador de Bienes Raíces en el condominio



Ventas dentro del mismo condominio que han sido inscritas en el Conservador de Bienes Raíces

Dirección	m ² construidos	última venta	Fecha venta
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 50	58 m ²	UF 4.730	2020-05-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 122	82 m ²	UF 6.586	2017-09-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 137	40 m ²	UF 1.956	2017-08-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 133	82 m ²	UF 4.926	2018-02-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 51	58 m ²	UF 4.350	2018-09-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 34	76 m ²	UF 5.000	2018-04-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 93	82 m ²	UF 4.825	2018-05-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 91	58 m ²	UF 3.600	2017-02-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 85	76 m ²	UF 4.450	2019-06-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 95	76 m ²	UF 4.800	2018-07-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 75	76 m ²	UF 4.399	2018-10-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 142	82 m ²	UF 5.200	2018-10-01
P.J.GOMEZ MILLAS 2960 DP 85	76 m ²	UF 2.480	2019-08-01

Propiedades del Conservador de Bienes Raíces en el sector



Aquí encontrarás las propiedades vendidas en los últimos 18 meses que poseen características similares a las de tu propiedad.

Dirección	m ² construidos	última venta	Fecha venta
MANUEL DE SALAS 474 DP 203, ÑUÑO A	74 m ²	UF 2.057	2020-07-01
AVDA SUECIA 3500 DP 1202, ÑUÑO A	55 m ²	UF 1.569	2020-07-01
JORGE WASHINGTON 482 DP 305, ÑUÑO A	73 m ²	UF 5.250	2020-07-01
LOS TRES ANTONIOS 81 DP 33, ÑUÑO A	44 m ²	UF 3.050	2020-07-01
BROWN NORTE 220 DP A 102, ÑUÑO A	74 m ²	UF 5.213	2020-07-01
GERONA 3407 DP 206, ÑUÑO A	45 m ²	UF 4.120	2020-07-01
MANUEL DE SALAS 147 DP 607, ÑUÑO A	62 m ²	UF 4.226	2020-07-01
MANUEL DE SALAS 555 DP 206, ÑUÑO A	44 m ²	UF 3.570	2020-07-01
EXEQUIEL FERNANDEZ 499 DP 202, ÑUÑO A	45 m ²	UF 3.350	2020-07-01
JE CONCHA 150 DP C, ÑUÑO A	67 m ²	UF 3.850	2020-07-01
HOLANDA 3891 DP 206, ÑUÑO A	68 m ²	UF 4.014	2020-07-01
CHILE ESPANA 362 DP 2, ÑUÑO A	43 m ²	UF 2.856	2020-06-01
GERONA 3411 DP 404, ÑUÑO A	57 m ²	UF 3.738	2020-06-01
ESPRONCEDA 525 DP 302, ÑUÑO A	68 m ²	UF 4.528	2020-06-01
LOS TRES ANTONIOS 270 DP 201, ÑUÑO A	71 m ²	UF 2.961	2020-06-01
MANUEL DE SALAS 147 DP 605, ÑUÑO A	62 m ²	UF 5.000	2020-06-01
VILLASECA 75 DP 1105, ÑUÑO A	72 m ²	UF 5.400	2020-06-01
RAFAEL PRADO 250 DP 37, ÑUÑO A	75 m ²	UF 1.135	2020-06-01
CHILE ESPANA 120 DP 502, ÑUÑO A	56 m ²	UF 4.737	2020-06-01
CHILE ESPANA 353 DP 1204, ÑUÑO A	55 m ²	UF 4.300	2020-06-01

Propiedades en venta publicadas en TOCTOC.com



Información sobre propiedades a la venta similares a la consultada.

Publicación	m ² construidos	última venta	Fecha venta
Exequiel Fernández - Eduardo Castillo Velasco 1 1	80 m ²	UF 7.200	2021-03-16
Cervantes/Irarrázabal 1 1	45 m ²	UF 4.190	2021-03-17
CHILE ESPANA 105 DP 115 DP 115, Ñuñoa 1 1	54 m ²	UF 4.460	2020-10-23
José Pedro Alessandri 1 1	41 m ²	UF 3.150	2021-02-15
José Pedro Alessandri 1 1	42,37 m ²	UF 3.785	2021-02-10
1 BODEGA - 1 ESTACIONAMIENTO - 1 CUADRA METRO CHILE ESPAÑA 1 1	53 m ²	UF 4.080	2020-10-15
CHILE ESPAÑA / IRARRAZAVAL 1 1	58 m ²	UF 4.600	2021-03-12
Plaza Ñuñoa 1 1	43 m ²	UF 3.750	2021-03-02
Lyon-Irarrazaval, Ñuñoa 1 1	52 m ²	UF 3.900	2021-03-12
Av. Irarrázaval / Antonio Varas, METRO ÑUÑO A 1 1	43 m ²	UF 3.500	2021-02-22
Av Irarrazabal 1 1	44 m ²	UF 3.300	2021-03-15
Jose Domingo Cañas/Pedro de Valdivia 1 1	41 m ²	UF 3.800	2020-11-26
CERCANO A METRO ÑUÑO A 1 1	42 m ²	UF 3.980	2020-10-26
Marchant Pereira / Pedro de Valdivia / Metro Ñuñoa 1 1	42,69 m ²	UF 3.750	2021-03-25
Marchant Pereira con Irarrázaval 1 1	48 m ²	UF 3.980	2020-10-31
Media Cuadra Metro Irarrázabal 1 1	41 m ²	UF 3.800	2021-03-16
jose luis araneda 90 Piso 11, Ñuñoa 1 1	42 m ²	UF 3.790	2020-12-07
Proyecto Doble Almeyda - 1D1B - Metro Nunoa 1 1	42,65 m ²	UF 4.141	2021-01-06
Av. Pedro de Valdivia/Dublé Almeyda 1 1	43 m ²	UF 3.908	2020-10-08
Irarrazaval 2150, Ñuñoa 1 1	43 m ²	UF 3.900	2021-03-02

Propiedades en arriendo publicadas en TOCTOC.com



Verifica a cuanto se está arrendando en el sector una propiedad parecida a la consultada.

Dirección	m ² construidos	Precio arriendo	Fecha publicación
Chile España com Irarrázaval	68 m ²	CLP 460.000	2021-02- 04
RODOLFO LENZ 605 DP 117, Ñuñoa	42 m ²	CLP 450.000	2020-10- 08
OFERTA Departamento de lujo Ñuñoa. \$390.000 + GC	42 m ²	CLP 390.000	2020-10- 16
CHILE ESPANA 105 DP 77 DP 77, Ñuñoa	47 m ²	CLP 425.000	2020-10- 17
CHILE ESPANA 105 DP 97 DP 97, Ñuñoa	60 m ²	CLP 490.000	2021-01- 19
José Domingo Cañas - entre Pedro de Valdivia y José Domingo Cañas / A pasos del metro Ñuñoa	50 m ²	CLP 450.000	2021-02- 18
Jose Diego Benavente 14, Ñuñoa	41 m ²	CLP 400.000	2021-01- 17
Exequiel Fernandez 576 Depto, Ñuñoa	42 m ²	CLP 350.000	2021-03- 18
Dublé Almeyda 2980, Ñuñoa	45 m ²	CLP 465.000	2020-10- 18
Departamento en Chile España con Irarrázaval	50 m ²	CLP 350.000	2020-10- 26
av simon bolivar 2543, Ñuñoa	50 m ²	CLP 490.000	2021-03- 15
capitan orella 2441, Ñuñoa	60 m ²	CLP 440.000	2021-02- 18
OPORTUNIDAD DE ARRIENDO EN ÑUÑOA!	39 m ²	CLP 340.000	2020-11- 02
OPORTUNIDAD DE ARRIENDO EN ÑUÑOA!	39 m ²	CLP 340.000	2020-11- 02
Holanda / Irarrázaval	41 m ²	CLP 400.000	2021-01- 15

Ubicación en el mapa



Ubicación de la propiedad georeferenciada y puntos de interés cercanos.



Fotografías de la propiedad



Fotografías de la propiedad que consultas.

